



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/27

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.03.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **11.02.2022** tarihli toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 26 ve 104 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.02.2022** tarihli ve **114382** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, F38D22C ile F38D23D nazım imar planı paftası, 102 ada, 26 ve 104 sayılı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 102 ada, 26 ve 104 sayılı parseller mevcut nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parseller ticaret alanı (T2) olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile nüfus artışı olmadığından, sosyal donatı dengesi bozulmadığından, ilgili kanun ve yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**